



ARHITEKTUURSED NÕUDED									
	Ehituse liik	Ehitlusnõuded	Põhimahu katusekalle	Põhised välisviimistlusmaterjalid	Min. tulepüsus	Ehitusjoon	Piirdead	Nõuded projekteerimiseks	
Hoone 1 ja 1.2	Uusehitis	Keelatud on hoone rajamine vaiade rammimise teel.	vaba	kivi, klaas, metall, betoon, krohv, puit	TP1	vaba	Lina tänaval ja POS 2 vahelisel piiril ei ole; Naaberkinnistuga kõlneval piiril hõre metall- või puitaed, kõrgus kuni 2m.	Projekteerimisel võtta alueks arhitektuuri võistluse võitnud töö.	
Hoone 2	Uusehitis	Keelatud on hoone rajamine vaiade rammimise teel.	25-40°	puit	TP2	Aleksandri tänav- ja Lina tänav piiril	Lina tänaval ja POS 2 vahelisel piiril ei ole; Aleksandri tänav piir puitaed või palk, kõrgus kuni 1,7m;	Müüjalale sobiv. Katuseväljehitused on lubatud kuni 1/5 ulatuses katuse pikkusest.	
Hoone 3	Säilitatav hoone	Säilitada olemasoleva hoone põhimäht ja kõrgused.	~ 24° nõolatu kõrgusel	krohv, puit	TP3	Olemasolev Aleksandri tänav- ja Lina tänav piiril	Lina tänaval ei ole; Aleksandri tänav piiril puitaed, kõrgus kuni 1,7m	Projekteerimise aluseks võtta olemasoleva hoone ülesmõõdustuspõhisel, mis on kooskõlastatud kultuuriväärtuste teenistusega. Kinnistu POS 1 haljastusprojekt.	
Hoone 4	Uusehitis	Keelatud on hoone rajamine vaiade rammimise teel.	25-40°	krohv, puit	TP3	Aleksandri tänav piiril	Aleksandri tänav piiril puitaed või palk, kõrgus kuni 1,7m. Pos 4 piiril puitaed kõrgusega kuni 1,5m	Müüjalale sobiv. Katuseväljehitused on lubatud kuni 1/5 ulatuses katuse pikkusest. Kinnistu POS 1 haljastusprojekt.	
Hoone 5	Uusehitis	Keelatud on hoone rajamine vaiade rammimise teel.	25-40°	krohv, puit	TP3	Aleksandri tänav piiril	Aleksandri tänav piiril puitaed või palk, kõrgus kuni 1,7m. Pos 4 piiril puitaed kõrgusega kuni 1,5m	Müüjalale sobiv. Katuseväljehitused on lubatud kuni 1/5 ulatuses katuse pikkusest. Kinnistu POS 1 haljastusprojekt.	
Hoone 6	Uusehitis	Keelatud on hoone rajamine vaiade rammimise teel.	vaba	krohv, puit	TP2	vaba	Puitaed kõrgus kuni 1,7m	Projekteerimisel võtta alueks arhitektuuri võistluse võitnud töö.	
Hoone 7	Säilitatav hoone	Säilitada olemasoleva hoone põhimäht ja kõrgused.	~ 27° nõolatu kõrgusel	puit	TP2	Olemasolev	Hoone põhjapoolse hoovi piiril (Turu 21 Turu tänav ja Pos 4) hõre metall või puitaed, kõrgus kuni 1,7m.	Projekteerimise aluseks võtta olemasoleva hoone ülesmõõdustuspõhisel, mis on kooskõlastatud kultuuriväärtuste teenistusega. Kinnistu POS 1 haljastusprojekt.	
Hoone 8	Säilitatav hoone	Kogu hoonet võib tõsta kuni 0,5m. Säilitada olemasoleva hoone põhimäht, katuseraia, harja ja sokli kõrguste suhte muutmine ei ole lubatud.	~ 36° nõolatu kõrgusel	puit	TP3	Olemasolev Lina tänav piiril	Ei ole	Projekteerimise aluseks võtta olemasoleva hoone ülesmõõdustuspõhisel, mis on kooskõlastatud kultuuriväärtuste teenistusega. Kinnistu POS 3 haljastusprojekt.	
Hoone 9	Säilitatav hoone	Kogu hoonet võib tõsta kuni 0,5m. Säilitada olemasoleva hoone põhimäht, katuseraia, harja ja sokli kõrguste suhte muutmine ei ole lubatud.	~ 35° nõolatu kõrgusel	puit	TP3	Olemasolev Lina tänav piiril	Ei ole	Projekteerimise aluseks võtta olemasoleva hoone ülesmõõdustuspõhisel, mis on kooskõlastatud kultuuriväärtuste teenistusega. Kinnistu POS 1 haljastusprojekt.	

KRUNDI EHITUSÕIGUS									
Pos nr.	Moodustatava krundi pindala	Hoone suurim lubatud arv krundil	Hoone nr.	Lubatud maksimaalne korruselisus	Hoone suurim lubatud kõrgus	Hoone suurim ehitusalune pindala	Ehitise võimalikud kasutamise otstarbed	Krundi kasutamise sihtotstarbed	
Pos 1	9097,7 m ²	5	Hoone 3	2 korruselisus + katusekalle	olemasolev 46,30	280 m ²	11220 - kolme ja enama korteriga elumud 12201 - büroohoone 12319 - muu kaubandushoone või kauplus 12209 - muu büroo- või administratiivhoone 12339 - muu teenindushoone	85% korterelamu (EK) 15% büroohoone maa (ÄB) kaubandus- ja tootlus- ja teenindushoone maa (ÄK)	
			Hoone 4	2 korruselisus + katusekalle	46,60	230 m ²			
			Hoone 5	2 korruselisus + katusekalle	46,60	230 m ²			
			Hoone 7	2 korruselisus + katusekalle	olemasolev 36,60	1150 m ²			
			Hoone 9	1 korruselisus + katusekalle	olemasolev 41,70 lubatud tõsta 0,5m	280 m ²			
Pos 2	930 m ²	1	Hoone 2	2 korruselisus + katusekalle	46,60	370 m ²	I korrus 12201 - büroohoone 12319 - muu kaubandushoone või kauplus 12209 - muu büroo- või administratiivhoone 12339 - muu teenindushoone II korrus 11220 - kolme ja enama korteriga elamu	50% korterelamu (EK) 50% büroohoone maa (ÄB) kaubandus- ja tootlus- ja teenindushoone maa (ÄK)	
Pos 3	1220,4 m ²	1	Hoone 8	1 korruselisus + katusekalle	olemasolev 41,50 lubatud tõsta 0,5m	280 m ²	11220 - kolme ja enama korteriga elumud 11221 - ridaelamu 12201 - büroohoone 12319 - muu kaubandushoone või kauplus 12209 - muu büroo- või administratiivhoone 12339 - muu teenindushoone	85% korterelamu (EK) 15% büroohoone maa (ÄB) kaubandus- ja tootlus- ja teenindushoone maa (ÄK)	
Pos 4	3061 m ²	2	Hoone 6	2 korruselisus + katusekalle	46,60	900 m ²	12631 - kooli- ja lasteasutus (lasteõedim- aed, päevakodu, lasteaed-alkool) 80 kohta	100% haridus- ja lasteasutus maa (ÜL)	
Pos 5	1773 m ²	-	-	-	-	-	21120 - tänavad ja teed	100% tee ja tänav maa-ala (LT)	
Pos 6	29 m ²	1	Rajatis 13	1	3,5 m	10 m ²	22145 - 110KV ja kõrgema pingega trafoalaajam	100% tootmishoone maa (TT)	
Pos 7	2050 m ²	2	Hoone 1 Hoone 1.2	5 5	52,00 52,00	2 hoone summaarne ehitusalune pindala ei tohi ületada 1025m ²	12201 - büroohoone 12319 - muu kaubandushoone või kauplus 12209 - muu büroo- või administratiivhoone 12339 - muu teenindushoone 11220 - kolme ja enama korteriga elamu	40% korterelamu (EK) 60% büroohoone maa (ÄB) kaubandus- ja tootlus- ja teenindushoone maa (ÄK)	

Hoone 3, 8, 9 kõrgused mõõdetud kohapeal lasermõõdikuga. Hoone 7 kõrgus mõõdetud inventariseerimisjoonisel.

- TINGMÄRGID:**
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
 - PLANEERINGUALA PIIR
 - HOONESTUSALA
 - OLEMASOLEV HOONESTUS
 - UUSHOONESTUSE ETTEPANEK
 - KÖVAKATTEGA ALA
 - KÖVAKATTEGA KÖNNITEE
 - PIIRDEAIA JA HEKI RAJAMISE KEELD
 - LIPPAED, OLEMASOLEV
 - UUS PIIRDEAED
 - PARKIMISKOHTADE ARV
 - JALGRATASTE PARKIMISKOHAD
 - KOHUSTUSLIK EHITUSJOON

- JALAKÄIJATE LIIKUMISTEED
- TULEMÜÜR
- SÄILITATAV - VÕI MARKEERITAV FASSAAD
- TÕSTETUD RISTMIK, ÜLETUSKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SÕIDUSUUNAD
- 3K KÖRRESELISUS
- PRÜGI KONTEINERID VÕI PRÜGIMAJA
- OLEMASOLEV SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAVAKÕRGHALJASTUSE ASUKOHA ETTEPANEK

M 1:500

PÕHIJOONIS

OBJEKT: DETAILPLANEERING DP
 ADRRESS: LINA TN 4, 6, 7, 8, 9, 11 ALEKSANDRI TN 32 NR 13-10
 TELLUJA / TELLUJA ESINDAJA: OU AURORETTE 18.01.2015
 ARHITEKT: KAIDO KEPP 6/8

REG.21.03.03.01.09.44664-0001.SALME.N.3.TARTU, TEL.7407546 KAI@ARHITEKTUURKLIUBI.EE